



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104110443

E-mail: info@bep.gr

Πειραιάς, 31/10/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3094440

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΟΤΖΟΓΛΟΥ Π. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **CHOTZOGLOU P.REAL ESTATE SINGLE MEMBER P.C.** και αριθμό ΓΕΜΗ **151502108000**.

Την **31/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3842097**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΟΤΖΟΓΛΟΥ Π. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «CHOTZOGLOU P.REAL ESTATE SINGLE MEMBER P.C.» και αριθμό ΓΕΜΗ **151502108000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΟΤΖΟΓΛΟΥ Π. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΜΟΝ Ι.Κ.Ε. επί του Ισολογισμού της 31/12/2022 και των πεπραγμένων.  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ  
01/01/2022 – 31/12/2022**

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σάς παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2022. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2022 παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022**

Κατά την διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01.01.2022 – 31.12.2022 η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από διαχείριση ακινήτων 106.135,44 ευρώ, πλέον έσοδα μη επιστρεπτέου ποσού επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού 1.685,39 ευρώ, πλέον λοιπόν εσόδων ποσού 867,74 ευρώ. Το σύνολο εξόδων ανήλθε στο ποσό των 110.899,40 ευρώ και προέκυψαν ζημιές προ φόρων 2.210,83 ευρώ.

Η εταιρεία διαθέτει δικά της ακίνητα, τα οποία διαχειρίζεται και βρίσκονται στον Κορυδαλλό επί της οδού Ταξιαρχών αρ.72.

**ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές :

1.- Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, να είναι μεγαλύτερη του έτους. Όλες οι υποχρεώσεις έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

2.- Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού. Η εταιρεία δεν σχημάτισε προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού και δεν κατέβαλλε αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης ή απόλυσης προσωπικού.

Ο εταίρος εγκρίνει τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2022 και αποφασίζει η διάθεση των αποτελεσμάτων να έχει ως εξής:

Ζημιές χρήσης	2.210,83 €
Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	<u>37.994,08 €</u>
<b>Ζημιές σε νέο</b>	<b>40.204,91 €</b>

**Θέμα 2<sup>ον</sup>:** Απαλλαγή διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση 01.01.2022-31.12.2022.

Μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2022-31.12.2022, ο εταίρος της εταιρίας απαλλάσσει τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει διαχείρισή του κατά την εν λόγω χρήση.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, κηρύσσεται η λήξη των εργασιών της Συνέλευσης.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό.

Νίκαια, 10/09/2023

Ο Διαχειριστής και μοναδικός εταίρος  
Χότζογλου Παντελής

**ΧΟΤΖΟΓΛΟΥ Π. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**

ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1Α &amp; ΠΙΠΙΝΟΥ ΝΙΚΑΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ 18453

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

Αρ. ΓΕΜΗ : 151502108000 Α.Φ.Μ. 997037169

**Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων**

		<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πάγια		1.283.613,69	1.283.613,69
Μείον: Αποσβεσμένα	175.470,57		122.912,57
Απομειωμένα	0,00	1.108.143,12	0,00
Αποθέματα		0,00	0,00
Απαιτήσεις		0,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		80.275,92	43.077,28
Λοιπά		71.011,78	56.955,81
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>1.259.430,82</b>	<b>1.260.734,21</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>			
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.229.795,09	1.232.005,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.845,44	19.372,26
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		12.790,29	9.356,03
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>1.259.430,82</b>	<b>1.260.734,21</b>

**Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες**

		<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		106.135,44	55.594,77
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		52.558,00	50.800,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		58.313,60	58.450,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2.553,13	25.270,37
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		27,80	3,95
Αποτέλεσμα προ φόρων		-2.210,83	-28.389,75
Φόροι		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-2.210,83</b>	<b>-28.389,75</b>

Νίκαια, 30/06/2023

Ο Διαχειριστής και Εταίρος

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Χότζογλου Παντελής  
ΑΔΤ ΑΙ524112ΚΑΒΑΛΛΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
Αρ. Αδείας 15989 Α' Τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)	
της επιχείρησης : <b>ΧΟΤΖΟΓΛΟΥ Π. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.</b>	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2022 έως 31/12/2022	
Μέγεθος οντότητας : " Πολύ μικρή οντότητα " με Διπλογραφικά βιβλία	
Νόμισμα : Ευρώ Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΧΟΤΖΟΓΛΟΥ Π. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022 - 31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1Α & ΠΙΠΙΝΟΥ ΝΙΚΑΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ 18453
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΓΕΜΗ 151502108000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ. 2 άρθρου 16 (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρου 29)	Έγινε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7, του άρθρου 16 (Εντυπα Β5, Β6)
Άρθρο 30, παράγραφος 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	
Νίκαια, 30/06/2023	
Ο Διαχειριστής και Εταίρος	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Χότζογλου Παντελής ΑΔΤ ΑΙ524112	ΚΑΒΑΛΛΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Αρ. Αδείας 15989 Α' Τάξης